**Администрация муниципального района**

**«Петровск-Забайкальский район»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 мая 2020 года № 169-р

г. Петровск-Забайкальский

**Об отсрочке уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства-арендаторов муниципального имущества в муниципальном районе «Петровск-Забайкальский район»**

Учитывая статью 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года
№ 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты  Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2020 года № 540 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от03 апреля 2020 г. №434», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановление Губернатора Забайкальского края от 8 апреля 2020 года № 30 «О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции
(2019-nCoV)», Устав муниципального района «Петровск-Забайкальский район»:

1. Отделу территориального развития в течение трех рабочих дней с даты обращения организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих недвижимое имущество, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район», о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды обеспечить заключение дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендной платы. Установить, что отсрочка предоставляется в соответствии с условиями, изложенными в приложении №1 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

главы муниципального района Н.В. Горюнов

 Приложение

к распоряжению администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

от 26 мая 2020 года № 169-р

**Условия предоставления отсрочки арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов муниципального имущества**

Отсрочка предоставляется на срок до 01 октября 2020года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края на следующих условиях:

 1. Задолженность по уплате арендной платы подлежит уплате не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г,2021 г, и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 2. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края до 01 октября 2020 года;

 3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не принимается;

 4. Установление арендатором дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

 5. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка может быть снижена по соглашению сторон;

 6. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и ) или несения таких расходов;

 7. Режим повышенной готовности введен на территории забайкальского края с 00 часов 000минут 19.03.2020 года

 8. Дополнительное соглашение к договору аренды об отсрочке уплаты арендной платы готовиться в течение 3 рабочих дней с даты обращения.