# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Толбагинское»

от 06 марта 2023 № 4

# **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

# на право заключения договора аренды имущества

# сельского поселения «Толбагинское»

-нежилое здание – Гаражных боксов, общей площадью 224 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75-75-19/018/2012-379, с земельным участком общей площадью 3 676 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:60, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул.Кооперативная,72;

- нежилое здание общей площадью 63,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75:16:250102:190, с земельным участком общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:59, расположенного по адресу: Россия , Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная , 72

**с. Толбага**

**2023 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | Общие положения | 3 |
| **Раздел 2** | Предмет, форма и порядок проведения аукциона | 4 |
| **Раздел 3** | Требования к участникам аукциона | 5 |
| **Раздел 4** | Условия участия в аукционе | 6 |
| **Раздел 5** | Порядок отзыва заявок | 6 |
| **Раздел 6** | Регламент проведения аукциона | 7 |
| **Раздел 7** | Порядок заключения договора аренды | 8 |
| **Раздел 8** | Заключительные положения | 9 |
| **Приложение № 1** | Письмо - заявка | 11 |
| **Приложение № 2** | Перечень документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе | 12 |
| **Приложение № 3** | Основные сведения о претенденте | 13 |
| **Приложение № 4** | Проект договора аренды | 14 |
| **Приложение № 5** | Информационная карта аукциона | 22 |

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

# Настоящая Аукционная документация устанавливает и регулирует отношения, возникающие в процессе подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения «Толбагинское».

Аукционная документация содержит описание предмета аукциона, порядок проведения аукциона, условия заключаемого по результатам аукциона договора, описание требований, предъявляемых к формированию документов в составе заявки, требований, предъявляемых к претендентам на участие в аукционе, а также к формам необходимых документов.

1. Аукционная документация устанавливает следующие термины и определения:

**Собственник** – сельское поселение «Толбагинское», в собственности которого находится имущество (далее – Объект).

**Организатор (Организатор аукциона)** – администрация сельского поселения «Толбагинское», осуществляющее организацию, подготовку и проведение аукциона.

**Единая комиссия (Комиссия по проведению аукциона)** – коллегиальный орган, состав которого утвержден распоряжением Администрации сельского поселения «Толбагинское» от 03 марта 2023 г. № 1-р, сформированный для отбора участников аукциона и оценки их предложений, а также принятия решения по определению Победителя и подведению итогов аукциона.

**Претендент** – лицо, изъявившее желание участвовать в аукционе.

**Участник (Участник аукциона)**– лицо, отвечающее требованиям Аукционной документации и допущенное Единой комиссией к участию в аукционе.

**Победитель (Победитель аукциона)** – участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды Объектом.

# **Объект аукциона (Объект)**– имущество, находящееся в собственности сельского поселения «Толбагинское». Характеристики Объекта содержатся в п. 2.2. настоящей Аукционной документации.

**Задаток** – денежные средства, выступающие в качестве обеспечения обязательства Участника аукциона заключить договор аренды Объектом в случае признания его Победителем аукциона.

**Аукционное предложение** – предложение участника аукциона по величине платы за право заключения договора аренды, превышающее начальную (минимальную) величину платы за право заключения договора аренды и кратное «шагу аукциона».

**Заявка (Заявка на участие в аукционе)**– комплект документов, в котором содержатся: надлежаще оформленная Письмо-заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящей Аукционной документации); основные сведения о претенденте (Приложение № 3 к настоящей Аукционной документации); доверенность на право подписывать и подавать Заявку, участвовать в аукционе; платежный документ об оплате суммы задатка; иные документы, установленные Аукционной документацией, и представляемые вместе с Заявкой на участие в аукционе (Приложение № 2 к настоящей Аукционной документации).

**Письмо-заявка**– документ, подтверждающий намерение и согласие Участника принять участие в аукционе на условиях, изложенных в Аукционной документации.

**Аукционная документация** – комплект документов, содержащий требования, которым должны отвечать Претенденты/Участники аукциона, исходную информацию о характеристиках Объекта и предмете аукциона, условиях и процедурах аукциона, иные необходимые для участия в аукционе сведения.

2. Вышеуказанные термины и определения применяются в Аукционной документации в указанных значениях независимо от того, употребляются ли они в единственном или во множественном числе, выделены ли они курсивом или другим способом, за исключением случаев, если из смысла конкретного раздела или пункта прямо не вытекает иное значение.

3. Не указанные выше термины и определения применяются в общеупотребительном смысле, в каком они определены в нормативно-правовых актах законодательства Российской Федерации.

4. Если в Аукционной документации не указано иное, исчисление сроков осуществляется календарными днями. При этом если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5. Порядок, место и срок предоставления настоящей аукционной документации **-** с 14 марта 2023 по 03 апреля 2023 года, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного организатору аукциона в письменной форме.

**РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ, ФОРМА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

# 2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества сельского поселения «Толбагинское».

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по величине платы за заключение договора аренды.

Место расположения: описание и технические характеристики муниципального имущества, права пользования которым передаются по договору аренды: -нежилое здание – Гаражных боксов, общей площадью 224 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75-75-19/018/2012-379, с земельным участком общей площадью 3 676 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:60, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная,72;

- нежилое здание общей площадью 63,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75:16:250102:190, с земельным участком общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:59, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная, 72.

2.3. В аукционе могут принять участие физические и юридические лица, признанные Единой комиссией участниками аукциона. Решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске участников к аукциону либо об отказе в таком допуске отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе (Протокол № 1).

2.4. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 7950 руб.00коп. 30 % от начальной (минимальной) ежемесячной платы за объект, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Толбагинское», л/с 03913001650, р/с № 03231643766364559100 отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю, г. Чита БИК 017601329, Казначейский счет № 03100643000000019100 ОКТМО 76636455 ИНН 7531004060 КПП 753101001 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе

2.5. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - с 14 марта 2023 с 9:00 часов по 03 апреля 2023 года до 16:00часов

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (Приложение 1,2,3)

Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку

2.6. 04 апреля 2023 года в 11:00 часов (по местному времени) по месту нахождения организатора аукциона Единая комиссия проводит открытое заседание, на котором рассматриваются поданные претендентами заявки, по адресу: РФ, 673035, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1

Аукцион проводится 05 апреля 2023 года в 10-00 часов (по местному времени) по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб.1.

2.7. Участник аукциона имеет право принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2.8. Из числа членов Единой комиссии путем открытого голосования членов Единой комиссии большинством голосов выбирается аукционист, который ведет аукцион в присутствии членов Единой комиссии.

2.9. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) величины платы за заключение договора безвозмездного пользования Объектом на «шаг аукциона».

2.10. Начальная (минимальная) плата за заключение договора аренды за объект составляет

* 26500 (двадцать шесть тысяч пятьсот ) рублей 00 коп. за 1 месяц.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Величина повышения начальной величины платы за заключение договора аренды («шаг аукциона»): 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) ежемесячной платы за объект.

2.11. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о величине платы за заключение договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента от начальной (минимальной) величины платы за заключение договора аренды, но не ниже 0,5 процента от начальной (минимальной) величины платы за заключение договора аренды.

2.12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую величину платы за заключение договора аренды на объект.

2.13. В ходе проведения аукциона ведется протокол аукциона (Протокол № 2), где отражаются сведения об участниках аукциона, о начальной (минимальной) величине платы за заключение договора аренды, последнее и предпоследнее предложения о величине платы за заключение договора аренды, наименования и место нахождения победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о величине платы за заключение договора аренды. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

2.13. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола № 2 передает победителю аукциона один экземпляр данного протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения величины платы за заключение договора аренды, предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды (Приложение № 5 к настоящей Аукционной документации).

2.14. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня следующего за днем подписания данного протокола.

2.15. Претенденты, желающие участвовать в аукционе, самостоятельно несут все расходы, связанные с получением аукционной документации в печатном виде, осмотром Объекта, с подготовкой, подачей заявки и ее обеспечением.

2.16. Организатор аукциона обеспечивает возможность доступа для осмотра Объекта всех заинтересованных лиц.

2.17. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, либо в случае если в связи с отсутствием предложений о величине платы за заключение договора аренды, предусматривающих более высокую плату, чем начальная (минимальная), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) величине платы за заключение договора аренды не поступило ни одного аукционного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

3.1. К участию в аукционе допускаются:

- физические лица;

- физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Российской Федерации;

- юридические лица;

- не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, не находящиеся на любой стадии процедуры банкротства;

- не получившие предписания (решения) уполномоченных государственных органов о приостановлении хозяйственной деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- предоставившие все необходимые документы, входящие в состав Заявки, перечисленные в Приложении № 2 к настоящей аукционной документации.

3.2. Информация по п. 3.1. предоставляется в виде письма подтверждения на имя организатора аукциона.

**РАЗДЕЛ 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Обязательным условием участия в аукционе является: представление в адрес Организатора аукциона подписанную претендентом или его полномочным представителем, Письмо-Заявку на участие в аукционе (далее – Заявка) по установленной форме (Приложение № 1 к настоящей Аукционной документации) и комплект документов согласно установленному Перечню (Приложение № 2 к настоящей Аукционной документации). Заявка и опись представленных претендентом документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента. На Заявке, оставленной у претендента, Организатор делает отметку в принятии документов.

4.2. Заявка подается путем заполнения ее письменной формы (приложение 1,2,3), размещённой на официальном сайте <https://tolbaga.ru/> и в сети «Интернет» на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4.3. Номер контактного телефона: 8 (924) 5119253, 8 (914)1478206 e-mail: adm.tolbaga2015@mail.ru

4.4. Заявка без комплекта документов с их отдельной описью Организатором аукциона не принимается.

4.5.Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором проведения аукциона с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

4.6.Все документы, представленные в составе Заявки, должны быть изложены на русском языке.

4.7.До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную Заявку.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК

5.1. До даты начала рассмотрения Заявок претендент, подавший Заявку, имеет право посредством письменного заявления, врученного под роспись Организатору аукциона отозвать зарегистрированную Заявку.

5.2. Заявления, поступившие Организатору аукциона после даты начала рассмотрения Заявок, не рассматриваются.

5.3. Подачу Организатору аукциона заявки на ее отзыв должно осуществлять уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

**РАЗДЕЛ 6. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

6.1. Рассмотрение Заявок на участие в аукционе и документов претендентов будут производиться Единой комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) по месту нахождения организатора аукциона: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1, в 11.00 часов (по местному времени) 03 апреля 2023 года.

6.2. Комиссия проводит процедуру рассмотрения Заявок на открытом заседании, в результате которой принимает решение о соответствии Заявки требованиям, изложенным в аукционной документации, о признании претендентов участниками аукциона и о допуске участников к аукциону либо об отказе в таком допуске.

6.3. Вопрос о признании каждого претендента участником аукциона выносится на голосование членов Комиссии по предложению председателя Комиссии.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-документы, представленные в составе Заявки, не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-в составе Заявки представлены не все документы в соответствии с Перечнем (Приложение № 2 к настоящей Аукционной документации) или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-Заявка на участие в аукционе подана лицом, не имеющем соответствующих полномочий;

6.5.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Протокола №1, в котором приводится перечень принятых Заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных Заявок с указанием имен (наименований) претендентов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

6.6.Аукцион решением Комиссии признается несостоявшимся, если на участие в нем не поступило ни одной Заявки. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

6.7.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения, путем направления им соответствующего уведомления почтовой связью.

6.8. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.9. Аукцион проводится 04 апреля 2023 года в 10-00 часов (по местному времени) по адресу: 673035, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1, в следующем порядке:

(1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

(2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) величины платы за заключение договора аренды, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои аукционные предложения;

(3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) величины платы за заключение договора аренды и величины платы, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной величине платы за заключение договора аренды;

(4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) величины платы за заключение договора аренды и величины платы, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую величину платы за заключение договора аренды, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается плата;

(5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о величине платы за заключение договора аренды и один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о величине платы за заключение договора аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее аукционное предложение.

6.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую плату за заключение договора аренды и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6.11.Задаток в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику в течении пяти рабочих дней с даты подписания с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Победитель аукциона должен заключить договор аренды не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания членами Единой комиссии протокола аукциона (далее – Договор).

7.2. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о величине платы за заключение договора аренды. Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о ставке платы, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона также в случаях, предусмотренных пунктом 7.3. настоящей аукционной документации.

7.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается Договор в соответствии с пунктом 7.2. настоящей аукционной документации, в случае установления одного из фактов:

(1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

(2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

7.4. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о ставке платы, с которым заключается такой Договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.3. настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора.

7.5. Протокол об отказе от заключения Договора размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня его подписания. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его подписания передает 1 (один) экземпляр данного протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

7.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о величине платы, не представил Организатору аукциона подписанный переданный ему Договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о величине платы, признается уклонившимся от заключения Договора.

7.7. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о ставке платы, экземпляр протокола и проект Договора, в котором указывается величина платы, предложенной участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о ставке платы за заключение договора аренды.

7.8.Проект Договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о величине платы за заключение договора аренды, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о величине платы, является для него обязательным.

7.9. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о величине платы за заключение договора аренды, от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

7.10. В случае если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о ставке платы за заключение договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

**РАЗДЕЛ 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Условия Аукциона, порядок и условия заключения Договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8.2. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поданных Заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших Заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

8.3. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон Договора и в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи Заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания приема Заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

8.5. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема Заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. При этом понесенный претендентами возможный реальный ущерб, связанный с подготовкой к аукциону, не возмещается.

8.6. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена аукционная документация в печатном виде. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока приема Заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

8.7. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

***Приложение № 1***

**Администрация сельского поселения «Толбагинское»**

## ПИСЬМО - ЗАЯВКА

на участие в аукционе

*( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку,*

*регистрационные данные индивидуального предпринимателя )*

далее именуемый Претендент, в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

# ознакомившись с Информационным сообщением, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте сельского поселения <https://tolbaga.ru/> , по адресу: 673035, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1 проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения «Толбагинское», а также, изучив аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды на следующее имущество:

-нежилое здание – Гаражных боксов, общей площадью 224 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75-75-19/018/2012-379, с земельным участком общей площадью 3 676 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:60, расположенного по адресу: Россия , Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул.Кооперативная,72;

- нежилое здание общей площадью 63,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75:16:250102:190, с земельным участком общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:59, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная , 72.

проводимому администрацией сельского поселения «Толбагинское» 05 апреля 2023 года в 10-00 часов (по местному времени) по адресу: 673035, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, а также, в случае признания Претендента победителем аукциона, заключить договор аренды в срок, указанный в аукционной документации.

Претендент осведомлен о техническом состоянии объекта, право на аренду на который, является предметом настоящего аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

Претендент осведомлен о том, что несет ответственность за достоверность представленной информации и что указание Претендентом недостоверных сведений является основанием для его отстранения от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

*Приложение: перечень документов в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Аукционной документации.*

*Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Заявка принята Организатором аукциона: администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

Время и дата принятия заявки:

………часов …….минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Регистрационный номер заявки: №……………………………….

*Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***Приложение № 2***

**Перечень документов, представляемых вместе**

**с заявкой на участие в аукционе:**

1. Письмо - заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах.
2. Основные сведения о Претенденте по установленной форме (Приложение № 3 к настоящей Аукционной документации).

3. Оригиналы документов, поименованные в разделе 3 настоящей Аукционной документации.

4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)\*.

5.Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (индивидуального предпринимателя)\*.

6. Выписка или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная в налоговом органе. Дата получения выписки должна быть не ранее шести месяцев до даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

7. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9. Опись представленных документов .

*Юридические лица также представляют:*

10. Учредительные документы (Устав организации, Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ)\*.

11. Документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа юридического лица\*.

12. Документ, подписанный руководителем и главным бухгалтером, с оттиском печати, о том, что возможная сделка по приобретению прав аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства не является крупной, либо выписка из протокола заседания компетентного органа юридического лица о решении совершить крупную сделку без указания суммы сделки.

13.Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

14. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

15. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

\* - документы представляются в виде заверенных копий.

*Примечание*: документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

***Приложение № 3***

**Основные сведения о претенденте**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Сведения об учредителях |  |
| Место и дата регистрации юр.лица |  |
| Сведения о руководителе –  фамилия, имя, отчество, должность |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Основной вид деятельности |  |

*Примечание:* анкета представляется в напечатанном виде.

Руководитель организации подпись ФИО расшифровка

Главный бухгалтер подпись ФИО расшифровка

М.П.

***Приложение № 4***

**Проект договора**

**аренды недвижимого имущества**

с.Толбага «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация сельского поселения «Толбагинское»**, далее – «Арендодатель» в лице Главы сельского поселения «Толбагинское» **Карпова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава сельского поселения «Толбагинское» и прав, предоставленных законом и**………………….,** далее – «Арендатор» в лице ………………………, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, принимая во внимание Государственный контракт № ЖЭС.2020.7 от 30 сентября 2020 г. на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) транспортных средств, а также договор о передаче в безвозмездное владение и пользование имущества от «18» декабря 2020 года, письменное согласие Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 15.03.2022 г. № 03-1449, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет и срок договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., адрес местонахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее «Имущество». Состав, характеристика и стоимость Имущества указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия настоящего Договора с 2023 года по 2027 года.

1.3. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи «Имущества» (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Имущество передается в аренду для использования в соответствии с целевым назначением: \_производственная деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон.**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать сохранность и целевое использование Имущества также контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

2.1.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет сельского поселения «Толбагинское»

2.1.3. Передать Арендатору «Имущество» по акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента подписания ДОГОВОРА СТОРОНАМИ.

2.1.4. В месячный срок рассматривать предложения Арендатора по вопросам использования Имущества (в т.ч. его ремонта, переоборудования и перепланировки, изменения назначения).

2.1.5. Контролировать проведение текущего ремонта.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 Договора.

2.2.2. В срок не позднее 2-х недель с даты издания акта о предоставлении «Имущества» в безвозмездное пользование заключить с предприятиями – поставщиками ресурсов и жилищно-коммунальных услуг договоры на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг, с управляющей (обслуживающей) организацией – договор на техническое обслуживание, содержание и эксплуатацию здания, в котором расположен «Имущество», в т.ч. мест общего пользования, и оплачивать потребление ресурсов и оказание услуг в порядке и сроки, установленные этими договорами.

2.2.3. Эксплуатировать «Имущество» и инженерное оборудование (электро-, газо- и теплоустановки и сети, санитарно-технологическое оборудование) в границах раздела эксплуатационной ответственности, установленных управляющей организацией, в соответствии с правилами и нормами, утвержденными нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок их технической и безопасной эксплуатации. Содержать за счет собственных средств «Имущество» (в т.ч. инженерное оборудование и фасад), в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

С даты подписания акта приема-передачи «Имущество» нести самостоятельную ответственность за исполнение и соблюдение правил и норм электро- теплоэнерго-, газо-, противопожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, утвержденных нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2.2.4. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Производить за свой счет текущий ремонт «Имущество», в том числе инженерных сетей и сантехнического оборудования.

2.2.6. Незамедлительно предоставлять представителям Арендодателя и государственных надзорных органов возможность контроля за использованием и эксплуатацией «Имущество», осмотра и проверки инженерного оборудования, проверки выполнения условий ДОГОВОРА (допуск в помещения, осмотр, представление документации и т.п.) а также обеспечить беспрепятственный допуск работников, специализированных, эксплуатационных, обслуживающих и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.7. .В случае расторжения ДОГОВОРА по инициативе Арендатора, он обязан:

• письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении «Имущество» не позднее, чем за один месяц;

• сдать «Имущество» Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, по акту;

• передать Арендодателю безвозмездно все произведенные перестройки и переделки, а также улучшения, неотъемлемые без вреда от конструкции «Имущество»;

• представить Арендодателю справку или иной документ, подтверждающий оплату коммунальных платежей.

2.2.8. При изменении организационно-правовой формы Арендатора либо его реорганизации он обязан в недельный срок после должного оформления изменений сообщить об этом Арендодателю с подтверждением правопреемственности (заверенная копия учредительных документов). При этом изменение названия и местонахождения Арендатора оформляется дополнительным соглашением к ДОГОВОРУ.

2.2.9. О намерении продления ДОГОВОРА, письменно уведомить Арендодателя, в срок не позднее, чем за один месяц до окончания его действия.

2.2.10.Выполнить благоустройство и содержать за счет собственных средств прилегающий земельный участок в границах, утвержденных планом-схемой (приложение 5), в надлежащем санитарном состоянии и в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

2.2.11. Своевременно вносить арендную плату в установленный Договором срок.

**3. Размер арендной платы и порядок расчетов.**

3.1. Ежемесячная  стоимость услуг по настоящему Договору складывается из стоимости совокупного объёма оказанных в месяц услуг. За каждый расчётный период составляется акт, в котором указывается сумма, подлежащая оплате.

3.2. Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается (согласно отчета №184-1/22; №184-2/2022 об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимого имущества) в размере 26500 руб. (двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек), (без учета НДС).

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Толбагинское», л/с 03913001650, р/с № 03231643766364559100 отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю, г. Чита БИК 017601329, Казначейский счет № 03100643000000019100 ОКТМО 76636455 ИНН 7531004060 КПП 753101001 с пометкой «за аренду имущества по договору № »

3.4. Внесение арендной платы производится ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца.

3.5. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы, путем направления уведомления с указанием новых реквизитов заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.6. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в зависимости от конъюнктуры цен на рынке или на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Забайкальского края об изменении размера арендной платы, механизма её исчисления.

3.7. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы за один месяц до ее фактического увеличения, путем направления уведомления заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. За неисполнение Арендатором обязательства, предусмотренного п.3.4. Договора, начисляется пени в размере 0,02% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. За неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.8 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 2 % ежемесячной арендной платы.

4.3. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.4. Арендодатель не отвечает за недостатки «Имущество», которые были им заранее оговорены при заключении ДОГОВОРА или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра «Имущество» при его передаче.

4.5. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за нарушение условий ДОГОВОРА, в соответствии с нормами действующего законодательства.

**5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий предусмотренных   
п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора за один месяц, вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

- при объявлении Арендатора несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке;

- при ликвидации Арендатора в установленном законом порядке;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока не вносит арендную плату, или вносит ее не в полном объеме;

- если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, либо с неоднократными нарушениями;

- если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3. По окончанию срока действия Договор считается расторгнутым.

**6. Прочие условия**

6.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое имущество в субаренду без согласия Арендодателя.

6.2. Все неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только по согласованию с Арендодателем.

6.3. Произведенные согласованные работы по переоборудованию имущества для нужд Арендатора не включаются в зачет Арендной платы.

6.4. Любое уведомление по настоящему Договору дается Сторонами в письменной форме по реквизитам, указанным в Договоре.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменения наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Приложения к договору**

Приложение № 1 Описание передаваемого Имущества.

Приложение № 2 Акт приема-передачи Имущества.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Арендодатель Арендатор**

**Собственник**

**сельское поселение «Толбагинское»**

Юридический адрес: 673035,Забайкальский край,

Петровск-Забайкальский район, с.Толбага

ул. Почтовая ,20 «а», ИНН 7531004060

КПП 753101001

ОГРН 1057538005535

л/с 03913001650

adm.tolbaga2015@mail.ru

Глава сельское поселение «Толбагинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Карпов

Приложение № 1

к Договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Аренда нежилого здания – Гаражных боксов, общей площадью 224 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75-75-19/018/2012-379, с земельным участком общей площадью 3 676 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:60, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул.Кооперативная,72;**

**Аренда нежилого здания общей площадью 63,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75:16:250102:190, с земельным участком общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:59, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная , 72.**

Правообладатель Администрация сельского поселения «Толбагинское»

Свидетельство о государственной регистрации права

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости | **Здание – Гаражные боксы** |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Год постройки | 2012 г. |
| Литер | Б |
| Общая площадь, кв.м. | 224 кв.м. |
| Этажность | 1 |
| Собственник | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Документ подтверждающий право собственности | Свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2012 №75АА399827 |
| Кадастровый (или условный) номер | 75-75-19/018/2012-379 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |
| Наименование | Свидетельство о государственной регистрации права на . **Земельный участок** от 28.11.2014 №75АА661264 |
| Субъект права | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Вид права | Собственность |
| Объект права | Земельный участок |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов)  для производственной деятельности |
| Общая площадь, кв.м. | 3676 кв.м. |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с.Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Кадастровый (или условный) номер | 75:16:250102:60 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости | **Нежилое здание**  Согласно выписке из ЕГРН – нежилое помещение – сельский дом культуры. Согласно техническому паспорту – здание лесничества Толбага. |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Год постройки | 1998 г. |
| Литер | АА1 |
| Общая площадь, кв.м | 63,3 кв.м. |
| Этажность | 1 |
| Собственник | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Реквизиты юридического лица – балансодержателя (сокращенное наименование) | Администрация СП «Толбагинское» |
| Зарегистрированные ограничения (обременения) права | отсутствуют |
| Кадастровый номер | 75:16:250102:160 |
| Балансовая стоимость, руб. | 543 600 руб. ( приложение к Акту приема передачи от 25.10.2011г.) |
| Наименование | Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2014. № 75АА661264  **Земельный участок** |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Общая площадь, кв.м | 63,3 кв.м. |
| Правообладатель (правообладатели) | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Вид права | Собственность |
| Объект права | Земельный участок |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов)  для производственной деятельности |
| Кадастровый (или условный) номер | 75:16:250102:59 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |

**Арендодатель Арендатор**

**Собственник**

**Сельское поселение «Толбагинское»**

Юридический адрес: 673035,Забайкальский край,

Петровск-Забайкальский район, с. Толбага

ул. Почтовая ,20 «а», ИНН 7531004060

КПП 753101001

ОГРН 1057538005535

л/с 03913001650

adm.tolbaga2015@mail.ru

Глава сельское поселение «Толбагинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Карпов

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023года

Приложение № 2

к Договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акт**

приема-передачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Арендодатель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Арендатор – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование объекты недвижимого имущества, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Имущество»), в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости | **Здание – Гаражные боксы** |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Год постройки | 2012 г. |
| Литер | Б |
| Общая площадь, кв.м. | 224 кв.м. |
| Этажность | 1 |
| Собственник | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Документ подтверждающий право собственности | Свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2012 №75АА399827 |
| Кадастровый (или условный) номер | 75-75-19/018/2012-379 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |
| Наименование | Свидетельство о государственной регистрации права на . **Земельный участок** от 28.11.2014 №75АА661264 |
| Субъект права | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Вид права | Собственность |
| Объект права | Земельный участок |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов)  для производственной деятельности |
| Общая площадь, кв.м. | 3676 кв.м. |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с.Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Кадастровый (или условный) номер | 75:16:250102:60 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости | **Нежилое здание**  Согласно выписке из ЕГРН – нежилое помещение – сельский дом культуры. Согласно техническому паспорту – здание лесничества Толбага. |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Год постройки | 1998 г. |
| Литер | АА1 |
| Общая площадь, кв.м | 63,3 кв.м. |
| Этажность | 1 |
| Собственник | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Реквизиты юридического лица – балансодержателя (сокращенное наименование) | Администрация СП «Толбагинское» |
| Зарегистрированные ограничения (обременения) права | отсутствуют |
| Кадастровый номер | 75:16:250102:160 |
| Балансовая стоимость, руб. | 543 600 руб. ( приложение к Акту приема передачи от 25.10.2011г.) |
| Наименование | Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2014. № 75АА661264  **Земельный участок** |
| Адрес (местоположение) | Россия, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Кооперативная, 72 |
| Общая площадь, кв.м | 63,3 кв.м. |
| Правообладатель (правообладатели) | Сельское поселение «Толбагинское» |
| Вид права | Собственность |
| Объект права | Земельный участок |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов)  для производственной деятельности |
| Кадастровый (или условный) номер | 75:16:250102:59 |
| Существующие ограничения (обременения) права | Не зарегистрировано |

2. Арендатор ознакомлен с техническим состоянием принимаемого в аренду Имущества и претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью договора аренды, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Арендодатель:**

**Собственник**

**Сельское поселение «Толбагинское»**

Юридический адрес: 673035,Забайкальский край,

Петровск-Забайкальский район, с.Толбага

ул. Почтовая ,20 «а», ИНН 7531004060

КПП 753101001

ОГРН 1057538005535

л/с 03913001650

[adm.tolbaga2015@mail.ru](mailto:adm.tolbaga2015@mail.ru)

Глава сельское поселение «Толбагинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Карпов

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023года

***Приложение № 5***

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ*** | |
| **Организатор аукциона** | Администрация сельского поселения «Толбагинское»  РФ, 673035 Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а  Эл. адрес: adm.tolbaga2015@mail.ru |
| **Контактное лицо, номера телефонов** | Цыбыкова Алла Бимбаевна, тел./факс: 8 (924)511-92-53 |
| **Объект договора аренды Целевое назначение Объекта, права на которое передаются по договору аренды** | -нежилое здание – Гаражных боксов, общей площадью 224 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75-75-19/018/2012-379, с земельным участком общей площадью 3 676 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:60, расположенного по адресу: Россия , Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул.Кооперативная,72;  - нежилое здание общей площадью 63,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 75:16:250102:190, с земельным участком общей площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 75:16:250102:59, расположенного по адресу: Россия , Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Толбага, ул. Кооперативная , 72 |
| **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | В соответствии с условиями договора аренды |
| **Начальная (минимальная) цена за заключение договора аренды.** | 26500 (двадцать шесть тысяч пятьсот ) рублей 00 коп. ежемесячно. |
| **Требование о внесении задатка, а также размер задатка.** | 7900 руб.00коп. 30 % от начальной (минимальной) ежемесячной платы за объект, по реквизитам указанным в аукционной документации |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления** | Не требуется. |
| **Срок действия договора** | 5 (пять) лет |
| **Требования к участникам аукциона:** | К участию в аукционе допускаются как физические, так и юридические лица:  - физические лица;  - юридические и/или физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Российской Федерации;  - не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, не находящиеся на любой стадии процедуры банкротства;  - не получившие предписания (решения) уполномоченных государственных органов о приостановлении хозяйственной деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;  - предоставившие все необходимые документы, входящие в состав Заявки. |
| **Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками аукциона** | Письмо - заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах.  Основные сведения о Претенденте по установленной форме.  Оригиналы документов, поименованные в разделе 3 настоящей Аукционной документации.  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)\*.  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (индивидуального предпринимателя)\*.  Выписка или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная в налоговом органе. Дата получения выписки должна быть не ранее шести месяцев до даты размещения информационного сообщения на официальном сайте муниципального округа Ямальский район в сети «Интернет».  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  Опись представленных документов в 2-х экземплярах.  *Юридические лица также представляют:*  Учредительные документы (Устав организации, Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ)\*.  Документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа юридического лица\*.  Документ, подписанный руководителем и главным бухгалтером, с оттиском печати, о том, что возможная сделка по приобретению прав аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства не является крупной, либо выписка из протокола заседания компетентного органа юридического лица о решении совершить крупную сделку без указания суммы сделки.  Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.  Опись представленных документов в 2-х экземплярах.  \* - документы представляются в виде заверенных копий. |
| **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | С 14 марта 2023 года по 03 апреля 2023 года по рабочим дням с 08:00 до 13.00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: РФ, 673035 Забайкальский край, р-н Петровск-Забайкальский, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1 |
| **Порядок, место и срок предоставления аукционной документации** | С 14 марта 2023 года по 03 апреля 2023 года, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, по адресу: РФ, 673035 Забайкальский край, р-н Петровск-Забайкальский, с. Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1  На официальном сайте администрации сельского поселения «Толбагинское» <https://tolbaga.ru/> , и в сети «Интернет» на официальных сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **Порядок, место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе** | 04 апреля 2023 года в 11.00 часов (по местному времени) по адресу: РФ, 673035 Забайкальский край, р-н Петровск-Забайкальский, с.Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1 |
| **Дата и место проведения аукциона** | 05 апреля 2023 года в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: РФ, 673035 Забайкальский край, р-н Петровск-Забайкальский, с.Толбага, ул. Почтовая, 20а, каб. 1 |
| **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) ежемесячной платы за объект. |
| **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора** | Договор аренды должен быть подписан победителем не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней после подписания протокола аукциона (об итогах аукциона). |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |